



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:** 30.10.2015 г.

**Документы-основания:**

Постановление №3031 от 07.11.2014 г. Орган выдачи: Администрация городского округа Первоуральск.

Решение собственника земельного участка о разделе земельного участка от 01.10.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Общество с ограниченной ответственностью "Дельтастрой". ИНН 6625043312. ОГРН 1076625002508.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

66:58:0113001:4243

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство. Площадь: 3500 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, ул.Емлина

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.10.2015 г. сделана запись регистрации № 66-66/016-66/016/660/2015-5406/1

**Государственный регистратор:**



/ Ананьина Е. В. /

66-66/016-66/016/660/2015-5406/1

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
О РАЗДЕЛЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область,  
город Первоуральск

01 октября 2015 года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой»** (Устав в новой редакции утвержден Протоколом Общего собрания учредителей Общества № 03 от 27 августа 2009 года, зарегистрирован в Межрайонной Инспекции ФНС России № 10 по Свердловской области 27 ноября 2009 года, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серии 66 №004858848, выдано 02 июля 2007 года Межрайонной ИФНС России № 10 по Свердловской области, за основным государственным регистрационным номером 1076625002508, ИНН 6625043312, местонахождение: 623100 Свердловская область, город Первоуральск, Вайнера, 45в), в лице директора **Мишариной Юлии Александровны**, действующей на основании Устава, являясь собственником земельного участка площадью **12754 кв.м.**, кадастровый номер земельного участка: **66:58:0113001:3541**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **под многоэтажное строительство**, решило:

с целью упорядочивания и эффективного распределения вышеуказанного земельного участка произвести перераспределение земельного участка с образованием следующих земельных участков:

- земельный участок площадью **3500 кв.м.**, по адресу: **Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **под многоэтажное жилищное строительство**, кадастровый номер земельного участка: **66:58:0113001:4243**,

- земельный участок площадью **4500 кв.м.**, по адресу: **Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **под многоэтажное жилищное строительство**, кадастровый номер земельного участка: **66:58:0113001:4244**,

- земельный участок площадью **4754 кв.м.** по адресу: **Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **под многоэтажное жилищное строительство**, кадастровый номер земельного участка: **66:58:0113001:4245**.

Директор ООО «Дельтастрой» \_\_\_\_\_



/Ю.А. Мишарина/



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.11.2014

№ 3031

г. Первоуральск

О предоставлении земельного участка  
ООО «Дельтастрой» по адресу:  
Свердловская обл., г. Первоуральск,  
ул. Емлина, в 75 м на северо-запад от  
д. 20 под многоэтажное жилищное  
строительство

В соответствии со статьями 15, 28, 29 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 17 апреля 2006 года № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, пунктом 1 статьи 54-8 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» № 18-ОЗ от 07 июля 2004 года, пунктом 2 статьи 5 Закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» № 50-ОЗ от 24 июня 2011 года рассмотрев Соглашение о предоставлении поддержки гражданам, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков от 28 апреля 2014 года между Администрацией городского округа Первоуральск и обществом с ограниченной ответственностью «Дельтастрой» (ИНН/КПП 6625043312/662501001, ОГРН 1076625002508, местонахождение: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 8/49), постановление Администрации городского округа Первоуральск № 2684 от 20 сентября 2012 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, в 75 м на северо-запад от д. 20 под многоэтажное жилищное строительство», постановление Администрации городского округа Первоуральск № 18 от 10 января 2013 года «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, в 75 м на северо-запад от д. 20», кадастровый паспорт земельного участка № 66:58:0113001/12-365118 от 26 ноября 2012 года, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113001:3541, площадью 12754 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, в 75 метрах на северо-запад от дома 20, обществу с ограниченной ответственностью «Дельтастрой» в собственность бесплатно с видом разрешенного использования под многоэтажное жилищное строительство (категория земель – земли населенных пунктов).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Дельтастрой» зарегистрировать право собственности на земельный участок в Первоуральском отделе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Дельтастрой» на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, в 75 метрах на северо-запад от дома 20 выполнять условия согласований из листа согласования:

1) выдержать охранную зону канализационных коллекторов по 5 м в обе стороны от оси трубопровода, согласовать проект (условие согласования ППМУП «Водоканал»);

2) генплан согласовать дополнительно (условие согласования ГИБДД).

Глава Администрации  
городского округа Первоуральск



А.И. Дронов